

ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΗΛΙΟΣ 3 ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αρ. Μ.ΓΕΜΗ 8862901000

ΕΔΡΑ: ΚΥΠΡΟΥ 26Α, ΤΚ 152 35, ΒΡΙΛΗΣΣΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις

της 9^{ης} Εταιρικής Χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ως έχουν υιοθετηθεί από την
Ευρωπαϊκή Ένωση**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	7
Γ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	11
Δ. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	12
Ε. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	13
ΣΤ. Κατάσταση ταμειακών ροών	14
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	15
1.1. Γενικές Πληροφορίες	15
1.2. Φύση Δραστηριοτήτων.....	15
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών.....	16
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	16
2.2. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές.....	17
2.3. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	23
2.4. Αναγνώριση Εσόδων	24
2.5. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων	24
2.6. Επενδύσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού	25
2.7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	27
2.8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	28
2.9. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	28
2.10. Λογαριασμοί Εισπρακτέοι	28
2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	28
2.12. Μετοχικό κεφάλαιο.....	29
2.13. Δάνεια.....	29
2.14. Επιχορηγήσεις.....	29
2.15. Φόρος εισοδήματος (τρέχον και αναβαλλόμενος)	29
2.16. Παροχές στο προσωπικό.....	30
2.17. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις	31
2.18. Αναγνώριση εξόδων	31
2.19. Λειτουργικές Μισθώσεις	31
3. Διαχείριση κινδύνων.....	31
3.1. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων	31
3.2. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου.....	32
3.3. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας.....	32
3.4. Ανάλυση κινδύνου επιτοκίου	33
4. Διαχείριση κεφαλαίου.....	33
5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	34
5.1. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	34
5.2. Άυλα Περιουσιακά στοιχεία	34
5.3. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις- Υποχρεώσεις.....	35

5.4.	Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις.....	35
5.5.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	36
5.6.	Ίδια κεφάλαια.....	36
5.7.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	36
5.8.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	37
5.9.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	37
5.10.	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	37
5.11.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	38
5.12.	Πωλήσεις	38
5.13.	Έξοδα ανά κατηγορία	38
5.14.	Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης.....	39
5.15.	Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα.....	39
5.16.	Φόρος εισοδήματος.....	39
5.17.	Εμπράγματα Βάρη.....	41
5.18.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	41
5.19.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	42
5.20.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	42
5.21.	Οικονομικές δεσμεύσεις.....	43
5.22.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	43

A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καλύπτουν την ετήσια χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι λογιστικές πολιτικές που προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ χρησιμοποιήθηκαν και για όλες τις περιόδους για τις οποίες παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

1. ΠΟΡΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2018 - 31/12/2018

Η Εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα με αντικείμενο εργασιών την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Για την εταιρική χρήση 1/1-31/12/2018 η εταιρεία λειτούργησε με επιτυχία το φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 0,87 MW στη θέση «Καλό Νερό» της Περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Καλού Νερού, του Δήμου Τριφυλίας του Νομού Μεσσηνίας, του οποίου η έναρξη λειτουργίας πραγματοποιήθηκε εντός του 2011.

Η έδρα της Εταιρείας σήμερα βρίσκεται στην Κύπρου 26^Α, Βριλήσσια. Η εταιρεία έχει ιδρύσει ένα υποκατάστημα που αφορά τις εγκαταστάσεις των φωτοβολταϊκών πάρκων. Η ίδρυση πραγματοποιήθηκε για την ορθότερη λογιστική και φορολογική παρακολούθηση. Σημειώνεται ότι στα εν λόγω υποκαταστήματα δεν πραγματοποιείται συναλλακτική δραστηριότητα.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Η οικονομική θέση της Εταιρείας όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό, υποστηρίζεται από το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, ύψους €180.486 ενώ το σύνολο των Ίδιων Κεφαλαίων της ανέρχεται σε €1.283.384.

3. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Οι πωλήσεις της Εταιρείας για το 2018, ανήλθαν σε €310.637 έναντι €322.731 για το 2017, ενώ τα Μετά Φόρων Αποτελέσματα για την χρήση του 2018 ανήλθαν σε €129.898 έναντι €132.361 για την χρήση του 2017.

4. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Δεν υπάρχει πρόταση για διανομή μερισμάτων.

5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται και εφαρμόζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας.

Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς δεν διενεργήθηκαν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε δανεισμό οπότε δεν υπάρχει έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίου.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρεία διατηρεί τις απαραίτητες πολιτικές διαχείρισης ρευστότητας προκειμένου να ανταποκρίνεται στον πιστωτικό κίνδυνο που δύναται να υπάρξει κυρίως από το βασικό της πελάτη.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει το ταμειακό της πρόγραμμα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές. Με βάση τα υπάρχοντα δεδομένα, δεν προκύπτει κίνδυνος έλλειψης ρευστότητας.

6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η Εταιρεία RESTEC ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ βάσει της υπ' αρ. 1433158/06.12.2018 Ανακοίνωσης Γ.Ε.ΜΗ. συγχώνευσε με απορρόφηση την έως τότε μητρική εταιρεία ΑΙΓΑΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.

Συνεπώς, μοναδική μέτοχος που αποτελεί και μητρική εταιρεία της ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΗΛΙΟΣ 3 ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ την 31/12/2018 είναι η RESTEC ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με βάση την αρχή του πλήρους ανταγωνισμού.

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες για την περίοδο που έληξε την 31/12/2018 και την 31/12/2017 αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 5.20 των οικονομικών καταστάσεων.

7. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Υγεία, Ασφάλεια, Περιβάλλον

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελούν τις σημαντικότερες προτεραιότητες για την Εταιρεία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας. Όλες οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας θέτουν στόχους για την βελτίωση των επιδόσεων, στον τομέα της Υγείας και της Ασφάλειας, και αξιολογούνται με την πραγματοποίηση τακτικών περιοδικών ελέγχων.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρείας και της διαδικασίας Επίβλεψης Υγείας.

Τέλος, η Εταιρεία με ένα πλήθος ενεργειών, όπως η πλήρης εφαρμογή των διεθνών προδιαγραφών περιυλικών φιλικών προς το περιβάλλον, αποσκοπεί στην συμβολή αντιμετώπισης περιβαλλοντικών και κοινωνικών ζητημάτων.

Εργασιακά και κοινωνικά θέματα

Η παροχή κατ' αρχήν ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, που επιπλέον παρακινεί τους εργαζόμενους και τους αντιμετωπίζει με σεβασμό, δίνοντας ίσες ευκαιρίες σε όλους αποτελεί προτεραιότητα της Εταιρείας.

Οι σχέσεις με τους εργαζόμενους βασίζονται στην αρχή της ίσης μεταχείρισης. Τόσο η ένταξη όσο και η πορεία κάθε εργαζόμενου εντός της Εταιρείας, κρίνονται με βάση τα προσόντα και την απόδοση χωρίς καμία διάκριση.

Ηθική, Διαφάνεια – Κώδικας Δεοντολογίας

Ο Κώδικας Δεοντολογίας συνοψίζει τις αρχές που διέπουν την εσωτερική λειτουργία της Εταιρείας, οι οποίες καθορίζουν τον τρόπο λειτουργίας του για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων. Έτσι υπηρετούνται με τον καλύτερο τρόπο τα συμφέροντα των ενδιαφερομένων μερών, ελαχιστοποιώντας τυχόν κινδύνους αναφορικά με τη συμμόρφωση αλλά και την καλή φήμη της Εταιρείας. Στον κώδικα συνοψίζονται οι αρχές, σύμφωνα με τις οποίες κάθε άτομο, εργαζόμενος που συμμετέχει στην λειτουργία της Εταιρείας, πρέπει να ενεργεί και να πράττει εντός του πλαισίου των καθηκόντων του, αποτελώντας οδηγό για όλους, αλλά και τρίτους που συνεργάζονται με την Εταιρεία.

8. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η Εταιρεία αναμένεται να λειτουργήσει απρόσκοπτα το φωτοβολταϊκό πάρκο κυριότητάς της.

9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ). Περισσότερα και αναλυτικά στοιχεία, σχετικά με την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, αναφέρονται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Βριλήσσια, 29 Ιουλίου 2019
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΣ

Σπυρίδων Παπαδάτος

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΗΛΙΟΣ 3 ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΗΛΙΟΣ 3 ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιλήψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΗΛΙΟΣ 3 ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΗΛΙΟΣ 3 ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Ιωάννου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29301



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 58, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ, ΩΣ ΕΧΟΥΝ
ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΗΛΙΟΣ 3 ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 29.07.2019 και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <http://restectechnology.gr>.

Γ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

(Ποσά σε €)

	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
Πωλήσεις	5.12	310.637	322.731
Κόστος Πωληθέντων	5.13	(178.545)	(187.050)
Μικτο κερδος		132.093	135.682
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.14	43.297	36.823
Έξοδα διάθεσης	5.13	(8.487)	(7.014)
Έξοδα διοίκησης	5.13	(43.230)	(20.200)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.14	(0)	(90)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		123.672	145.201
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.15	7	27
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.15	(296)	(1.164)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		123.382	144.064
Φόρος Εισοδήματος	5.16	6.515	(11.703)
Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου μετά από φόρους		129.898	132.361
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		123.382	144.064
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		289	1.138
Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα		0	0
Πλέον: Αποσβέσεις		97.760	97.729
Λειτουργικά Αποτ Προ Φόρων, Χρημ/κών, Επενδ Αποτελεσμάτων και Συν Αποσβ (ΕΒΙΤΔΑ)		221.431	242.930
		31.12.2018	31.12.2017
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:			
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου		129.898	132.361
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)		1	0
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημιές)		(0)	0
Στοιχεία που αναμένεται να ταξινομηθούν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Μεταγενέστερα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης		0	0
		129.899	132.361

Οι συνοδευτικές Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Δ. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε €)

Στοιχεία Ενεργητικού	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	5.1	1.206.768	1.298.085
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	5.2	75.175	80.909
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απατήσεις	5.3	88.529	93.983
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		1.370.472	1.472.977
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απατήσεις	5.4	98.620	137.892
Λοιπές Απατήσεις	5.4	528.044	337.815
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης		0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.5	80.002	50.214
Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		706.665	525.921
Στοιχεία Ενεργητικού		2.077.138	1.998.898
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.6	180.486	180.486
Λοιπά αποθεματικά	5.6	12.516	8.815
Αποτελέσματα Εις Νέον		1.090.382	964.184
Ίδια Κεφάλαια		1.283.384	1.153.485
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.3	231.273	247.926
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.7	207	175
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.8	482.394	519.183
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		713.874	767.285
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.9	6.104	5.616
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.10	6.715	1.900
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.11	67.060	70.612
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		79.879	78.128
Σύνολο υποχρεώσεων		793.753	845.412
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις		2.077.138	1.998.898

Οι συνοδευτικές Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ε. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2017, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	180.486	6.052	834.523	1.021.061
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων				
Μεταφορά σε αποθεματικά	0	2.700	(2.700)	0
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	0	2.700	(2.700)	0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	0	0	132.361	132.361
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:				
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0	(26)	0	(26)
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0	89	0	89
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0	63	132.361	132.424
Υπόλοιπο τέλους 31.12.2017	180.486	8.815	964.184	1.153.485
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2018, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ	180.486	8.815	964.184	1.153.485
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων				
Διανομή Μερισμάτων	0	3.700	(3.700)	0
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	0	3.700	(3.700)	0
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	0	0	129.898	129.898
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:				
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0	(0)	0	(0)
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0	1	0	1
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	0	1	129.898	129.899
Υπόλοιπο τέλους 31.12.2018	180.486	12.516	1.090.382	1.283.384

Οι συνοδευτικές Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤ. Κατάσταση ταμειακών ροών

(Ποσά σε €)	31.12.2018	31.12.2017
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	129.898	132.361
Προσαρμογή για:		
Φόρο	(6.515)	11.703
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	92.026	91.995
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	5.733	5.733
(Κέρδη)/ ζημιές από πώληση επενδύσεων με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	0	128
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	(7)	(27)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	296	1.036
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(36.789)	(36.789)
Σύνολο προσαρμογών	54.744	73.779
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης		
(Αύξηση) / μείωση απατήσεων	(150.957)	(234.490)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	(2.932)	(21.687)
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	33	49
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	30.787	(49.988)
Καταβληθέντες τόκοι	(296)	(1.036)
Καθαρές ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες λειτουργικές δρα/τες	30.490	(51.024)
Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες επενδυτικές δρα/τες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(710)	(311)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	7	27
Αγορά/ Πώληση επενδύσεων με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	0	23.690
Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες επενδυτικές δρα/τες	(703)	23.406
Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες χρηματοδοτικές δρα/τες		
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους	0	0
Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες & διακοπείσες χρηματοδοτικές δρα/τες	0	0
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29.787	(27.619)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	50.214	77.833
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	80.002	50.214

Οι συνοδευτικές Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

1.1. Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρεία «ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΗΛΙΟΣ 3 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το 2009. Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Βριλησίων (Κύπρου, αρ.26Α) και είναι εγγεγραμμένη στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, στην Διεύθυνση Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων, Τμήμα: Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., με Αριθμό Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 8862901000. Η εταιρεία έχει ιδρύσει ένα υποκατάστημα που αφορά τις εγκαταστάσεις των φωτοβολταϊκών πάρκων. Η ίδρυση πραγματοποιήθηκε για την ορθότερη λογιστική και φορολογική παρακολούθηση. Σημειώνεται ότι στο εν λόγω υποκατάστημα δεν πραγματοποιείται συναλλακτική δραστηριότητα.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 29/07/2019. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Όλα τα ποσά αναφέρονται σε Ευρώ.

1.2. Φύση Δραστηριοτήτων

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:

α) Η συμμετοχή σε οποιαδήποτε επιχείρηση, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου, που έχει ως σκοπό μεταξύ άλλων, την ίδρυση, κατασκευή και λειτουργία έργων αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και άλλων ενεργειακών πόρων ή την παραγωγή ή την συμπαραγωγή, πώληση και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και δικαιωμάτων ηλεκτρικής ενέργειας παραγόμενης από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και άλλους ενεργειακούς πόρους.

β) Η ίδρυση, κατασκευή και λειτουργία έργων αξιοποίησης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και άλλων ενεργειακών πόρων ή η παραγωγή ή η συμπαραγωγή, πώληση και εμπορία ηλεκτρικής ενέργειας καθώς και δικαιωμάτων ηλεκτρικής ενέργειας παραγόμενης από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και άλλους ενεργειακούς πόρους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

γ) Παροχή διαχειριστικών και συμβουλευτικών υπηρεσιών σε εταιρείες που σκοπό έχουν την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας

δ) Η διενέργεια κάθε άλλης συναφούς με τα παραπάνω πράξης.

Για την επίτευξη των πιο πάνω σκοπών, η Εταιρεία μπορεί:

- Να παρέχει εγγυήσεις και άλλες ασφάλειες προς τρίτους.
- Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.
- Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή

σκοπό.

- Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.
- Να διενεργεί οποιαδήποτε εργασία, δραστηριότητα ή πράξη, η οποία είναι απαραίτητη ή συμπληρωματική ή παρακολουθηματική ή/και άμεσα ή έμμεσα αναγκαία ή κατάλληλη για την πραγμάτωση του σκοπού της

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΗΛΙΟΣ 3 ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ την 31η Δεκεμβρίου 2018, που καλύπτουν την ετήσια χρήση από 01/01/2018 έως και 31/12/2018, έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και συγκεκριμένες υποχρεώσεις, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Οικονομικές Καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στη σημείωση «Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις».

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. Τυχόν διαφορές στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Στις Οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017 προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2018.

2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης.

Η επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά την απομείωση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων καθώς και των ταμειακών διαθεσίμων στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας την 1 Ιανουαρίου 2018 και την 31 Δεκεμβρίου 2018 είναι επουσιώδης. Αυτό οφείλεται στο ότι οι απαιτήσεις της εταιρείας απορρέουν ως αποτέλεσμα συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, δημόσιους φορείς καθώς και από το Ελληνικό Δημόσιο.

Για τον λόγο αυτό, οι πληροφορίες που παρουσιάστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2017 δεν έχουν αναθεωρηθεί και παρουσιάζονται όπως είχαν απεικονιστεί βάση του ΔΛΠ 39. Επίσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 2018, δεν έχουν πραγματοποιηθεί προσαρμογές που αφορούν το εν λόγω πρότυπο.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Το νέο Πρότυπο δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής Βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει

πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

Η εταιρεία προέβη σε ανάλυση της αναμενόμενης επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 κατά την 1 Ιανουαρίου 2019. Συνοπτικά, με βάση την τρέχουσα εκτίμηση της Διοίκησης, η επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 ότι θα είναι ως εξής: η Εταιρεία εκτιμά ότι θα αναγνωρίσει στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και ισόποσες υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού κατά προσέγγιση €2.591. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων, οι αποσβέσεις αναμένεται να αυξηθούν κατά €2.193 και τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναμένεται να αυξηθούν κατά €53. Η μείωση των εξόδων από ενοίκια αναμένεται να οδηγήσει σε βελτίωση των λειτουργικών κερδών προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA) κατά €2.240. Η εκτιμώμενη επίδραση αφορά τις υφιστάμενες συμβάσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η πραγματική επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 θα εξαρτηθεί από το επιτόκιο προεξόφλησης της εταιρείας κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, τον προσδιορισμό των συμβάσεων μίσθωσης που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του νέου προτύπου κατά την ημερομηνία αυτή και την τελική αξιολόγηση της Εταιρείας για τη διάρκεια της μίσθωσης, ιδιαίτερα όσον αφορά την εξάσκηση τυχόν δικαιωμάτων ανανέωσης και τερματισμού.

Το νέο λογιστικό Πρότυπο για τις μισθώσεις, δεν έχει σημαντικό αντίκτυπο για την Εταιρεία ως εκμισθωτή.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της

αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις

Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης περιορίζονται στο ζήτημα των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων. Πιο συγκεκριμένα η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

2.4. Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

(i) Πώληση αγαθών:

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση του αναλογούντα φόρου προστιθέμενης αξίας «ΦΠΑ», αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών

(ii) Παροχή Υπηρεσιών:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, στην περίοδο που αφορούν.

(iii) Τόκοι:

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

(iv) Μερίσματα:

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψής τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που το διανέμουν.

2.5. Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2018 προσδιορίστηκε με βάση γενικά αποδεκτές τεχνικές αποτίμησης. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή αυτά είναι περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές, οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών προκύπτουν από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της εταιρείας ταξινομούνται βάσει

της παρακάτω ιεραρχίας σε τρία επίπεδα για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης για τα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

2.6. Επενδύσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η κατηγορία στην οποία ταξινομείται κάθε χρηματοοικονομικό μέσο διαφοροποιείται από τις υπόλοιπες, καθώς ανάλογα με την κατηγορία στην οποία θα ταξινομηθεί το μέσο, ισχύουν διαφορετικοί κανόνες όσον αφορά στην αποτίμησή του αλλά και στον τρόπο αναγνώρισης κάθε προσδιοριζόμενου αποτελέσματος είτε στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων είτε στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και σωρευτικά στα ίδια κεφάλαια. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας, ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τρεις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων,
- Απαιτήσεις και δάνεια και
- Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία.

(i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

(1) Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς. Πρόκειται για χρεόγραφα που αγοράστηκαν με σκοπό την επίτευξη κέρδους από βραχυπρόθεσμες μεταβολές των τιμών.

(2) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις τα οποία κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομούνται στην συγκεκριμένη κατηγορία επειδή:

(α) πρόκειται για στοιχεία τα οποία σύμφωνα με την στρατηγική της εταιρείας διαχειρίζονται, αξιολογούνται και παρακολουθούνται στην εύλογη αξία τους. Πρόκειται ουσιαστικά για επενδύσεις επιχειρηματικών συμμετοχών, ή

(β) πρόκειται για στοιχεία που περιλαμβάνουν ενσωματωμένα παράγωγα που διαφοροποιούν σημαντικά τις ροές του κυρίως συμβολαίου και η εταιρεία επιλέγει να ταξινομήσει ολόκληρο το σύνθετο χρηματοοικονομικό μέσο στην κατηγορία αυτή.

Τα στοιχεία του χαρτοφυλακίου αυτού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων, ως αποτέλεσμα από χρηματοοικονομικές πράξεις. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της εταιρείας τα χρηματοοικονομικά μέσα της κατηγορίας αυτής περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων».

(ii) Απαιτήσεις και δάνεια:

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και για τα οποία η εταιρεία δεν έχει σκοπό την άμεση πώλησή τους.

Οι απαιτήσεις και τα δάνεια που δημιουργούνται από τη δραστηριότητα, αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον κάθε πρόβλεψη για απομείωση. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου όταν τα δάνεια και οι απαιτήσεις διαγράφονται ή υφίστανται μείωση της αξίας τους καθώς και κατά τη διενέργεια της απόσβεσης.

(iii) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού:

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού τα οποία ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση ή δεν πληρούν τα κριτήρια να ταξινομηθούν σε άλλες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που ταξινομούνται στην κατηγορία αυτήν αποτιμώνται στην εύλογη αξία, εφόσον αυτή μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, με τις μεταβολές στην αξία τους να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και σωρευτικά σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Το διαθέσιμο προς πώληση είναι το χαρτοφυλάκιο χρεογράφων για τα οποία δεν υπάρχει καθορισμένος χρονικός ορίζοντας κράτησης και μπορούν να ρευστοποιηθούν ανάλογα με τις ανάγκες ρευστότητας, τις μεταβολές των επιτοκίων ή των τιμών.

Κατά την πώληση ή την απομείωση των διαθέσιμων προς πώληση στοιχείων του ενεργητικού, τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές που είχαν αναγνωρισθεί στα ίδια κεφάλαια αναταξινομούνται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Σε περίπτωση απομείωσης, το ποσό των σωρευτικών ζημιών που μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα συνίσταται στη διαφορά μεταξύ της αξίας κτήσης και της εύλογης αξίας μείον κάθε ζημιά απομείωσης που έχει προηγουμένως αναγνωρισθεί.

Οι ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα για επένδυση σε συμμετοχικό τίτλο ταξινομημένο ως διαθέσιμο προς πώληση δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οι ζημιές που είχαν αναγνωρισθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις προηγούμενων περιόδων και οι οποίες προέρχονταν από απομείωση χρεωστικών τίτλων αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων, εάν η αύξηση (αναστροφή απομείωσης) σχετίζεται με γεγονότα που συνέβησαν μετά την αναγνώριση της απομείωσης στη Κατάσταση των Αποτελεσμάτων.

Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που εμπορεύονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (ημερομηνία κλεισίματος). Αναφορικά με τις επενδύσεις που δεν εμπορεύονται σε ενεργό αγορά, η εύλογη αξία υπολογίζεται με βάση γενικά αποδεκτές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μίας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.

Έσοδα από τόκους χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Μερίσματα τίτλων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν η εταιρεία αποκτά το δικαίωμα επί των μερισμάτων. Συναλλαγματικές διαφορές από την αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρεωστικών τίτλων αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Η εταιρεία, προκειμένου να προσδιορίσει αν υφίσταται θέμα απομείωσης της αξίας των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, διενήργησε τους σχετικούς ελέγχους απομείωσης από όπου δεν προέκυψε οποιαδήποτε ζημία απομείωσης.

2.7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων.. Σημαντικές προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης. Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους έχει ως εξής:

Κτίρια & Εγκαταστάσεις	20-25 έτη
Μηχανήματα – Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	20-25 έτη

2.8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται τα λογισμικά, οι άδειες ενεργειακών σταθμών καθώς και τα δικαιώματα και τα λοιπά άυλα. Τα δικαιώματα και τα λοιπά άυλα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Τα αποσβενόμενα ασώματα περιουσιακά στοιχεία ερευνώνται για απομείωση όταν υφίστανται σχετικές ενδείξεις απομείωσης. Η απόσβεση των ασώματων παγίων στοιχείων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων στοιχείων. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 20 έως 25 έτη.

2.9. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

2.10. Λογαριασμοί Εισπρακτέοι

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που εκφεύγουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η εταιρεία έχει θεσπίσει κριτήρια για τη παροχή πίστωσης στους πελάτες, τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη, με παράλληλη εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών.

Σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος κατάστασης οικονομικής θέσης ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική της εταιρείας να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξη της.

2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση

άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης.

2.13. Δάνεια

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανakλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών καταστάσεων.

2.14. Επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

2.15. Φόρος εισοδήματος (τρέχον και αναβαλλόμενος)

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου

εισοδήματος της χρήσεως και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές. .

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.
- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.
- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.
- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.
- Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.16. Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό

ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξιοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην σχετική σημείωση. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία.

2.17. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.18. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

2.19. Λειτουργικές Μισθώσεις

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3. Διαχείριση κινδύνων

3.1. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος ρευστότητας, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος επιτοκίου. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά

αποτελέσματα, που είναι δυνατό να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους. Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που είχε εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, απαιτήσεις & υποχρεώσεις.

3.2. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα, με αυτήν μέρη. Η πιστοληπτική ικανότητα των πελατών αξιολογείται βάσει της οικονομικής τους κατάστασης, προηγούμενων συναλλαγών και άλλων παραμέτρων, ώστε να ελέγχεται το μέγεθος της παροχής πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ισοτιμύτα, καθώς και από εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως. Για την ελαχιστοποίηση του δυνητικού πιστωτικού κινδύνου μέσω των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων, η εταιρεία θέτει όρια στο ποσό που θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

3.3. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των συναλλαγών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής της ικανότητας.

Ακολουθεί πίνακας για την ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2018 & 31 Δεκεμβρίου 2017:

Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 2017	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Πάνω από 1 έτος έως και 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
(Ποσά σε €)					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.616	0	0	0	5.616
Λοιπές Υποχρεώσεις	70.612	0	0	0	70.612
Σύνολο	76.228	0	0	0	76.228

Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 2018	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	Πάνω από 1 έτος έως και 5 έτη	αργότερα από 5 έτη	Σύνολο
(Ποσά σε €)					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	6.104	0	0	0	6.104
Λοιπές Υποχρεώσεις	67.060	0	0	0	67.060
Σύνολο	73.164	0	0	0	73.164

3.4. Ανάλυση κινδύνου επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών της αναγκών. Επομένως, οι αποφάσεις για τη διάρκεια καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου κόστους ενός νέου δανείου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση.

Λοιπά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις είναι και τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων. Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είναι να επενδύει τα μετρητά της σε κυμαινόμενα επιτόκια ώστε να διατηρεί την απαραίτητη ρευστότητα επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους της.

4. Διαχείριση κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα. Η οικονομική θέση της Εταιρείας όπως αυτή εμφανίζεται στον Ισολογισμό υποστηρίζεται από το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, ύψους €180.486.

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

5.1. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

(Ποσά σε €)	Κτίρια Εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	296.680	1.523.324	33.299	1.853.303
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	(73.449)	(379.326)	(10.759)	(463.534)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2017	223.231	1.143.998	22.540	1.389.769
Μικτή λογιστική αξία	296.680	1.523.324	33.610	1.853.614
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	(88.220)	(455.025)	(12.284)	(555.529)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017	208.460	1.068.299	21.327	1.298.085
Μικτή λογιστική αξία	296.680	1.523.324	34.320	1.854.324
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	(102.992)	(530.725)	(13.839)	(647.556)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	193.688	992.599	20.481	1.206.768

(Ποσά σε €)	Κτίρια Εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2017	223.231	1.143.998	22.540	1.389.769
Προσθήκες	0	0	311	311
Αποσβέσεις	(14.771)	(75.700)	(1.524)	(91.995)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017	208.460	1.068.299	21.327	1.298.085
Προσθήκες	0	0	710	710
Αποσβέσεις	(14.771)	(75.700)	(1.555)	(92.026)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	193.688	992.599	20.481	1.206.768

5.2. Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε €)	Δικαιώματα & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	183.948	183.948
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	(97.306)	(97.306)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2017	86.642	86.642
Μικτή λογιστική αξία	183.948	183.948
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	(103.039)	(103.039)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017	80.909	80.909
Μικτή λογιστική αξία	183.948	183.948
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	(108.772)	(108.772)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	75.175	75.175

(Ποσά σε €)	Δικαιώματα & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2017	86.642	86.642
Προσθήκες	0	0
Αποσβέσεις	(5.733)	(5.733)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017	80.909	80.909
Προσθήκες	0	0
Αποσβέσεις	(5.733)	(5.733)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018	75.175	75.175

5.3. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις- Υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις- Απαιτήσεις 31/12/2017 (Ποσά σε €)	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Αναγνωρισμένο στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Ενσώματες Ακνητοποιήσεις	(216.195)	(21.029)	0	(237.224)	0	(237.224)
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	(11.376)	746	0	(10.630)	0	(10.630)
Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης	62	(62)	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	85.232	8.701	0	93.933	93.933	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	63	14	(26)	51	51	0
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/ Απαιτήσεις	(142.215)	(11.703)	(26)	(153.943)	93.983	(247.926)

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις- Απαιτήσεις 31/12/2018 (Ποσά σε €)	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Αναγνωρισμένο στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία						
Ενσώματες Ακνητοποιήσεις	(237.224)	14.472	0	(222.752)	0	(222.752)
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	(10.630)	2.109	0	(8.521)	0	(8.521)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	93.933	(5.456)	0	88.477	88.477	0
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	51	1	(0)	52	52	0
Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/ Απαιτήσεις	(153.943)	11.199	(0)	(142.745)	88.529	(231.273)

5.4. Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις

Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις (Ποσά σε €)	31.12.2018	31.12.2017
Πελάτες	98.620	137.892
Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις	98.620	137.892

Λοιπές απαιτήσεις (Ποσά σε €)	31.12.2018	31.12.2017
Χρεώστες Δάφοροι	3.050	2.817
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	24.700	24.703
Απαιτήσεις Από Συνδεδεμένα Μέρη	500.048	310.048
Σύνολο	528.044	337.815

5.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

(Ποσά σε €)	31.12.2018	31.12.2017
Διαθέσιμα στο ταμείο	498	378
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	79.504	49.836
Σύνολο	80.002	50.214

5.6. Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο & Υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε €180.486,00 διαιρούμενο σε 30.081 κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας 6,00€. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. Δεν υπάρχει καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο και το αποθεματικό υπέρ το άρτιο στις χρήσεις 2017 και 2018.

Λοιπά Αποθεματικά

Το ποσό που εμφανίζεται στα Λοιπά αποθεματικά, αφορά:

- Τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη χρήσης. Το αποθεματικό που σχηματίστηκε την χρήση 2018 είναι ύψους €12.400 έναντι €8.700 χρήση 2017.
- Τα αναλογιστικά κέρδη – ζημιές και τον αναλογούν αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει.

5.7. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

	31.12.2018	31.12.2017
Ποσά αναγνωρισμένα στον Ισολογισμό		
Παρούσα Αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	207	175
Καθαρή Υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης	207	175
Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης		
Κόστος υπηρεσίας	30	45
Χρηματοοικονομικό κόστος	3	4
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	33	49
Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών		
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	175	216
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	30	45
Χρηματοοικονομικό κόστος	3	4
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) - εμπειρία περιόδου	(1)	0
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	207	175
Προσαρμογές		
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων	1	89
Συνολικό αναλογιστικό κέρδος / (ζημία) στη Καθαρή Θέση	1	89
Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στη Καθαρή Θέση	1	89
Σωρευτικό ποσό στη Καθαρή Θέση	164	163

Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση
από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018

Βασικές υποθέσεις	31.12.2018	31.12.2017
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	1,75%	1,75%
Δείκτης αύξησης συνταξιοδοτικού κόστους	1,00%	1,00%
Μέσος όρος μελλοντικής εργασιακής ζωής	32	33
Μέσος πληθωρισμός	1,75%	1,75%

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις επιδράσεις στην αναλογιστική υποχρέωση από τυχόν μεταβολές των εν λόγω παραδοχών.

	Προεξοφλητικό επιτόκιο	
	0,25%	-0,25%
Άυξηση /(μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	(16)	14

	Μελλοντικές μεταβολές μισθών	
	0,50%	-0,50%
Άυξηση /(μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	33	(24)

5.8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31.12.2018	31.12.2017
Επιχορηγήσεις	482.394	519.183
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	482.394	519.183

Το ποσό που εμφανίζεται στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, αφορά κρατική επιχορήγηση παγίων που επιχείρηση εισέπραξε την 28/12/2015, βάσει του Αναπτυξιακού Ν.3299/2004 με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 49968/ΥΠΕ/5/010119/Ε/Ν.3299/04 4/11/2010 απόφαση επιχορήγησης ποσού 740,3252.00€. Η επιχορήγηση αναγνωρίζεται στις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζεται συστηματικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

5.9. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές	6.104	5.616
Σύνολο	6.104	5.616

5.10. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31.12.2018	31.12.2017
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	4.683	0
Υποχρεώσεις από Φόρους	2.031	1.900
Σύνολο	6.715	1.900

5.11. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)

Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη
Ασφαλιστικοί οργανισμοί
Λοιπές υποχρεώσεις
Σύνολο

	31.12.2018	31.12.2017
	65.630	68.520
	46	66
	1.384	2.026
Σύνολο	67.060	70.612

5.12. Πωλήσεις

(Ποσά σε €)

Πωλήσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας
Πωλήσεις

	31.12.2018	31.12.2017
	310.637	322.731
Πωλήσεις	310.637	322.731

Τα παραπάνω ποσά αφορούν Έσοδα από πωλήσεις παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας.

5.13. Έξοδα ανά κατηγορία

(Ποσά σε €)

Αμοιβές και παροχές σε εργαζομένους
Αμοιβές και έξοδα τρίτων
Παροχές τρίτων
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων
Φόροι και τέλη
Λοιπά Διάφορα Έξοδα
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων παγίων
Σύνολο

31.12.2018			
Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Σύνολο
668	0	5.161	5.829
66.095	0	21.864	87.959
3.611	0	786	4.397
11.918	0	785	12.703
0	0	2.400	2.400
0	8.487	2.078	10.566
1.717	0	6.931	8.649
92.194	0	64	92.257
2.341	0	3.161	5.502
178.545	8.487	43.230	230.262

(Ποσά σε €)

Αμοιβές και παροχές σε εργαζομένους
Αμοιβές και έξοδα τρίτων
Παροχές τρίτων
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων
Φόροι και τέλη
Λοιπά Διάφορα Έξοδα
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων παγίων
Σύνολο

31.12.2017			
Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Σύνολο
5.783	0	0	5.783
68.460	0	6.718	75.178
3.798	0	518	4.317
12.520	0	543	13.062
0	0	2.400	2.400
0	7.014	2.383	9.397
1.954	0	4.444	6.398
92.194	0	33	92.226
2.341	0	3.161	5.502
187.050	7.014	20.200	214.264

5.14. Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης

Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης (Ποσά σε €)

Λοιπά έσοδα

Σύνολο

	31.12.2018	31.12.2017
	43.297	36.823
Σύνολο	43.297	36.823

Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης (Ποσά σε €)

Λοιπά έξοδα

Σύνολο

	31.12.2018	31.12.2017
	0	90
Σύνολο	0	90

5.15. Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα

Χρηματοοικονομικά Έσοδα (Ποσά σε €)

Τραπεζικές Καταθέσεις

Έσοδα χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού

Σύνολο

	31.12.2018	31.12.2017
	7	27
	0	0
Σύνολο	7	27

Χρηματοοικονομικά Έξοδα (Ποσά σε €)

Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα

Ζημίες από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων

Σύνολο

	31.12.2018	31.12.2017
	296	1.036
	0	128
Σύνολο	296	1.164

5.16. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ελληνικές επιχειρήσεις για τις χρήσεις 2018 και 2017 είναι 29%.

Η συμφωνία της πρόβλεψης για το ποσό του φόρου εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα αποτελέσματα προ φόρων, αναλύεται ως εξής:

(Ποσά σε €)

Φόρος χρήσης

Αναβαλλόμενος φόρος

Σύνολο

	31.12.2018	31.12.2017
	(4.683)	0
	11.199	(11.703)
Σύνολο	6.515	(11.703)

Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων

Συντελεστής Φόρου

Φόρος υπολογ. βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή

	123.382	144.064
	0,29	0,29
	(35.781)	(41.778)

Επανεκτίμηση αναβαλλόμενου φόρου - Αλλαγή φορολογικού συντελεστή

Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς

Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση

	22.807	0
	19.489	30.076
Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση	6.515	(11.703)

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 2009-10 και για τις επόμενες χρήσεις 2010 έως και 2018, με συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η εταιρεία έχει προβεί σε εκτίμηση του ποσού που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις αυτές από πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις καταλήγοντας ότι είναι μη σημαντικό.

Από την οικονομική χρήση 2011 καθιερώθηκε η διαδικασία έκδοσης Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης. Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης από την χρήση οικονομική 2016 ισχύει σε προαιρετική βάση. Σημειώνεται ότι την 31/12/2018 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2012 α) για τα αντικείμενα της Φορολογίας εισοδήματος, Κ.Β.Σ. και του Ειδικού Φόρου Ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013 σε συνδυασμό με την παρ.1 του άρθρου 84 Ν.2238/1994 και την παρ.7 του άρθρου 17 Ν.3091/2002 , β) για το αντικείμενο του Φ.Π.Α. σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 57 Ν.2859/2000, γ) για το αντικείμενο του Ενιαίου Τέλος Ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 14 Ν.3634/2008 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 84 Ν.2238/1994. Το δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή διαφορών στο αντικείμενο των τελών χαρτοσήμου για τις χρήσεις έως 31.12.2013, ελλείψει ειδικής διάταξης υπόκειται σε παραγραφή σύμφωνα με το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα.

Ειδικά κατά την 31/12/2018 για τα αντικείμενα της Φορολογίας εισοδήματος, Κ.Β.Σ. και του Ειδικού Φόρου Ακινήτων, παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2007 σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ.4 του άρθρου 84 και της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 68 του Ν.2238/1994 (περίπτωση ύπαρξης συμπληρωματικών στοιχείων). Επίσης κατά την 31/12/2018 για τα αντικείμενα της Φορολογίας εισοδήματος, Κ.Β.Σ. και του Ειδικού Φόρου Ακινήτων, παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2012 σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ.3 του άρθρου 36 του Ν.4174/2013 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 72 του ίδιου νόμου (σε περίπτωση φοροδιαφυγής). Τέλος διαφορετικοί χρόνοι παραγραφής ισχύουν: α) για το Φ.Π.Α. σε περίπτωση μη υποβολής εκκαθαριστικής δήλωσης όπου η παραγραφή υπόκειται στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 57 Ν.2859/2000, β) για το Φ.Μ.Α.Π. σε περίπτωση ανακριβής δήλωσης ή μη υποβολής δήλωσης για ολόκληρη ή μέρος της ακίνητης περιουσίας όπου η παραγραφή υπόκειται στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 28 Ν.2459/1997 σε συνδυασμό με το άρθρο 102 ν.δ. 118/1973, γ) για το Ενιαίο Τέλος Ακινήτων σε περίπτωση μη υποβολής δήλωσης όπου η παραγραφή υπόκειται στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 14 Ν.3634/2008 σε συνδυασμό με την παρ. 4 άρθρου 84 Ν. 2238/1994 και δ) για το Φ.Α.Π. όπου η παραγραφή υπόκειται στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 45 Ν.3842/2010.

Λαμβανομένων υπόψη των παραπάνω, η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2018. Η εταιρεία έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση καθώς εκτιμούμε ότι εφόσον υπάρξουν, δεν θα επηρεάσουν ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 4579/2018, ορίσθηκε η σταδιακή μείωση του συντελεστή φορολόγησης των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων, αρχής γενομένης από το φορολογικό έτος 2019. Συγκεκριμένα η σταδιακή μείωση έχει ως εξής:

Φορολογικό έτος	Συντελεστής φόρου
2018	29%
2019	28%
2020	27%
2021	26%
2022 και εφεξής	25%

Η επίδραση από την αλλαγή του Φορολογικού Συντελεστή έχει αποτυπωθεί στον παραπάνω πίνακα.

5.17. Εμπράγματα Βάρη

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν εγγυήσεις επί ακινήτων. Πέρα των ανωτέρω, δεν υφίστανται άλλα εμπράγματα βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

5.18. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

(α) Δικαστικές υποθέσεις:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

(β) Δεσμεύσεις :

Η εταιρεία, κατόπιν των από 8 Δεκεμβρίου 2016 αποφάσεων των 2 Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων, έχει παράσχει εγγύηση υπέρ της «BUSINESS ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ» (BE) και της «ΓΑΒΡΟΒΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (ΓΑΒΡΟΒΟ) προς την «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΕ», και επί της με αριθμό 10598480/14.12.2016 Σύμβασης Πίστωσης, προς το σκοπό της έκδοσης εγγυητικών επιστολών από την Τράπεζα Πειραιώς υπέρ των δύο εταιρειών στο πλαίσιο της σύμβασης αυτών με τις ΤΕΡΝΑ και ΕΝΕΛ για την σύνδεσή των έργων τους στον υποσταθμό υψηλής τάσης ιδιοκτησίας της ΤΕΡΝΑ. Ειδικότερα, εκδόθηκαν τέσσερις εγγυητικές επιστολές ως εξής:

α) μια εγγυητική επιστολή, ποσού €1.079.368,00 διάρκειας 36 μηνών της BE προς την ΤΕΡΝΑ και

β) μια εγγυητική επιστολή, ποσού €876.193,00 διάρκειας 36 μηνών της BE προς την ΕΝΕΛ.

γ) μια εγγυητική επιστολή, ποσού €1.792.522,00 διάρκειας 36 μηνών της ΓΑΒΡΟΒΟ προς την ΤΕΡΝΑ και

δ) μια εγγυητική επιστολή, ποσού €1.455.106,00 διάρκειας 36 μηνών της ΓΑΒΡΟΒΟ προς την ΕΝΕΛ.

Επιπλέον, κατόπιν της από 7 Δεκεμβρίου 2017 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, έχει παράσχει εγγύηση υπέρ της «BUSINESS ENERGY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ» (BE) προς εξασφάλιση του Κοινού Ομολογιακού Δανείου ποσού κεφαλαίου μέχρι Ευρώ τρία εκατομμύρια (3.000.000,00) εκδόσεως της BE με αρχικό ομολογιούχο δανειστή την «ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ, ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ» (IBG CAPITAL A.E.).

Λόγω του ότι οι ανωτέρω εταιρείες ανήκουν στον ίδιο όμιλο εταιρειών και ελέγχονται έμμεσα από τα ίδια νομικά πρόσωπα, εξυπηρετείται το εταιρικό συμφέρον της Εταιρείας καθώς θα οδηγήσει σε κάθε περίπτωση στην οικονομική ανάπτυξη και επέκταση του ομίλου με συνακόλουθες θετικές οικονομικές επιπτώσεις για αυτήν.

5.19. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρεία κατά την περίοδο 2018 απασχόλησε 1 άτομο προσωπικό. (προηγούμενη χρήση 1).

5.20. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία RESTEC ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ βάσει της υπ' αρ. 1433158/06.12.2018 Ανακοίνωσης Γ.Ε.ΜΗ. συγχώνευσε με απορρόφηση την έως τότε μητρική εταιρεία ΑΙΓΑΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.

Συνεπώς, μοναδική μέτοχος που αποτελεί και μητρική εταιρεία της ΜΕΣΣΗΝΙΑΚΟΣ ΗΛΙΟΣ 3 ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ την 31/12/2018 είναι η RESTEC ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες για την περίοδο που έληξε την 31/12/2018 και την 31/12/2017 αναλύονται ως εξής:

(Ποσά σε €)	31.12.2018	31.12.2017
Αγορές Υπηρεσιών		
Μητρική	70.560	0
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	2.443	73.003
Σύνολο	73.003	73.003

(Ποσά σε €)	31.12.2018	31.12.2017
Απαιτήσεις		
Μητρική	500.000	0
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	48	310.048
Σύνολο	500.048	310.048
Υποχρεώσεις		
Μητρική	65.630	0
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	0	68.520
Σύνολο	65.630	68.520

Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους χρήσης είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις, πέραν αυτών που αναφέρονται ανωτέρω στη σημείωση «Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις». Για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2018 και την 31/12/2017, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Τέλος δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς τα διοικητικά στελέχη τόσο για τη χρήση 2018 όσο και για τη χρήση 2017.

5.21. Οικονομικές δεσμεύσεις

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων έχουν ως ακολούθως:

(Ποσά σε €)	31.12.2018	31.12.2017
Μέσα στο έτος	2.443	2.240
Μετά από ένα έτος αλλά όχι περισσότερο από 5 έτη	204	2.647
Περισσότερο από 5 έτη	0	0
Σύνολο	2.647	4.886

5.22. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης πέραν των όσων αναφέρονται στην Έκθεση του Δ.Σ..

Βριλήσσια, 29 Ιουλίου 2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

Σπυρίδων Παπαδάτος
Α.Δ.Τ.:ΑΚ-160815

Κυριάκος Σαρρής
Α.Δ.Τ.:ΑΕ-506319

Κωνσταντίνος Βάρσος
Αρ. Αδείας ΟΕΕ 05277 Α' ΤΑΞΕΩΣ