

**ΣΕΚΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Αρ. Μ.ΓΕΜΗ 4484047000**

**ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ.ΒΑΣ.ΣΟΦΙΑΣ & ΣΟΥΤΣΟΥ 1, ΤΚ 11251, ΑΘΗΝΑ**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**της 11<sup>ης</sup> Εταιρικής Χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2018**

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ως έχουν υιοθετηθεί από την  
Ευρωπαϊκή Ένωση**

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου .....	4
B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	8
Γ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων .....	12
Δ. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	13
Ε. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	14
ΣΤ. Κατάσταση ταμειακών ροών .....	15
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	16
1.1. Γενικές Πληροφορίες .....	16
1.2. Φύση Δραστηριοτήτων.....	16
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών.....	17
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	17
2.2. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές.....	17
2.3. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	25
2.4. Αναγνώριση Εσόδων .....	25
2.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....	26
2.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	26
2.7. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων .....	26
2.8. Λογαριασμοί Εισπρακτέοι .....	27
2.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	27
2.10. Μετοχικό κεφάλαιο.....	27
2.11. Δάνεια.....	27
2.12. Επιχορηγήσεις.....	27
2.13. Φόρος εισοδήματος (τρέχον και αναβαλλόμενος) .....	28
2.14. Παροχές στο προσωπικό .....	29
2.15. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις .....	29
2.16. Αναγνώριση εξόδων .....	30
2.17. Λειτουργικές Μισθώσεις .....	30
3. Διαχείριση κινδύνων.....	30
3.1. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων .....	30
3.2. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου.....	30
3.3. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας.....	31
3.4. Ανάλυση κινδύνου επιτοκίου .....	31
4. Διαχείριση κεφαλαίου.....	32
5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις .....	33
5.1. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις .....	33
5.2. Άυλα Περιουσιακά στοιχεία .....	33
5.3. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις- Υποχρεώσεις.....	34
5.4. Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις.....	34
5.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	34

5.6.	Ίδια κεφάλαια.....	35
5.7.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....	36
5.8.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....	37
5.9.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....	37
5.10.	Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....	37
5.11.	Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	37
5.12.	Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	37
5.13.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	38
5.14.	Πωλήσεις .....	38
5.15.	Έξοδα ανά κατηγορία .....	38
5.16.	Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης.....	39
5.17.	Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα.....	39
5.18.	Φόρος εισοδήματος.....	39
5.19.	Εμπράγματα Βάρη.....	41
5.20.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	41
5.21.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	41
5.22.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	41
5.23.	Οικονομικές δεσμεύσεις.....	42
5.24.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	43

## **A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καλύπτουν την ετήσια χρήση από 1η Ιανουαρίου 2018 έως 31η Δεκεμβρίου 2018 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι λογιστικές πολιτικές που προσδιορίζονται από τα ΔΠΧΑ χρησιμοποιήθηκαν και για όλες τις περιόδους για τις οποίες παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

### **1. ΠΟΡΕΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 01/01/2018 - 31/12/2018**

Η Εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα με αντικείμενο εργασιών την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας. Για την εταιρική χρήση 1/1-31/12/2018 η εταιρεία λειτούργησε με επιτυχία το φωτοβολταϊκό πάρκο ισχύος 1,971MW στη θέση «ΣΥΝΤΟΒΙΣΤΡΑ» στο Δήμο Βόρειας Κυνουρίας, του Νομού Αρκαδίας, του οποίου η έναρξη λειτουργίας πραγματοποιήθηκε κατά το 2012.

Η έδρα της Εταιρείας σήμερα βρίσκεται στην Λεωφόρο Βασ. Σοφίας & Σούτσου 1, Αθήνα. Η εταιρεία έχει ιδρύσει υποκατάστημα που αφορούν τις εγκαταστάσεις των φωτοβολταϊκών πάρκων. Η ίδρυση πραγματοποιήθηκε για την ορθότερη λογιστική και φορολογική παρακολούθηση. Σημειώνεται ότι στο εν λόγω υποκατάστημα δεν πραγματοποιείται συναλλακτική δραστηριότητα.

### **2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ**

Η οικονομική θέση της Εταιρείας όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό, υποστηρίζεται από το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, ύψους €25.000 ενώ το σύνολο των Ίδιων Κεφαλαίων της ανέρχεται σε €1.453.738.

### **3. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ**

Οι πωλήσεις της Εταιρείας για το 2018, από τη λειτουργία του Φωτοβολταϊκού της σταθμού, ανήλθαν σε €703.915 έναντι €731.098 ενώ τα Μετά Φόρων Αποτελέσματα για την χρήση 2018 ανήλθαν σε €266.799 έναντι €230.082 για την χρήση του 2017.

### **4. ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ**

Δεν υπάρχει πρόταση για διανομή μερισμάτων.

### **5. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται και εφαρμόζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας.

#### Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

#### Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς δεν διενεργήθηκαν συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

#### Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρεία έχει προβεί σε μακροπρόθεσμο δανεισμό για τη χρηματοδότηση των επενδύσεων της και ως εκ τούτου η Διοίκηση της ασκεί τις απαραίτητες πολιτικές διαχείρισης ρευστότητας προκειμένου να ανταποκρίνεται σε πιθανές δυσμενείς μεταβολές επιτοκίων.

Πολιτική της εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών της αναγκών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου κόστους ενός νέου δανείου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση. Ο δανεισμός της εταιρείας αφορά σε λήψη δανείων από εταιρεία/εταιρείες του Ομίλου στον οποίο ανήκει και τα δάνεια έχουν συναφθεί με σταθερά επιτόκια. Ο δείκτης σταθερού-κυμαινόμενου επιτοκίου του δανεισμού της Εταιρείας διαμορφώνεται σύμφωνα με τις συνθήκες της αγοράς, τη στρατηγική και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες. Ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού, έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα της εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης, καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1% (2016: +/-1%).

	Μεταβλητή		Μεταβλητή	
	+1%	-1%	+1%	-1%
<b>Ποσά σε €</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2017</b>
Αποτέλεσμα χρήσης (μετά φόρων)	(10.166)	10.166	(11.300)	11.300
Καθαρή Θέση	(10.166)	10.166	(11.300)	11.300

#### Πιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρεία διατηρεί τις απαραίτητες πολιτικές διαχείρισης ρευστότητας προκειμένου να ανταποκρίνεται στον πιστωτικό κίνδυνο που δύναται να υπάρξει κυρίως από το βασικό της πελάτη.

#### Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση παρακολουθεί και αναπροσαρμόζει το ταμειακό της πρόγραμμα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές εισροές και εκροές. Με βάση τα υπάρχοντα δεδομένα, δεν προκύπτει κίνδυνος έλλειψης ρευστότητας.

### **6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Η Εταιρεία RESTEC ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ βάσει της υπ' αρ. 1433158/06.12.2018 Ανακοίνωσης Γ.Ε.ΜΗ. συγχώνευσε με απορρόφηση την έως τότε μητρική εταιρεία ΑΙΓΑΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.

Συνεπώς, η εταιρεία RESTEC ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατέχει πλέον ποσοστό συμμετοχής 51% στην εταιρεία με το υπόλοιπο 49% να κατέχεται από την εταιρεία THERMI ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ

Α.Ε. Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με βάση την αρχή του πλήρους ανταγωνισμού.

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες για την περίοδο που έληξε την 31/12/2018 και την 31/12/2017 αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 5.22 των οικονομικών καταστάσεων.

## **7. ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελούν τις σημαντικότερες προτεραιότητες για την Εταιρεία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας. Όλες οι εγκαταστάσεις της Εταιρείας θέτουν στόχους για την βελτίωση των επιδόσεων, στον τομέα της Υγείας και της Ασφάλειας, και αξιολογούνται με την πραγματοποίηση τακτικών περιοδικών ελέγχων.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρίας και της διαδικασίας Επίβλεψης Υγείας.

Τέλος, η Εταιρεία με ένα πλήθος ενεργειών, όπως η πλήρης εφαρμογή των διεθνών προδιαγραφών περί υλικών φιλικών προς το περιβάλλον, αποσκοπεί στην συμβολή αντιμετώπισης περιβαλλοντικών ζητημάτων.

### **Εργασιακά και κοινωνικά θέματα**

Η παροχή κατ' αρχήν ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος, που επιπλέον παρακινεί τους εργαζόμενους και τους αντιμετωπίζει με σεβασμό, δίνοντας ίσες ευκαιρίες σε όλους αποτελεί προτεραιότητα της Εταιρείας.

Οι σχέσεις με τους εργαζόμενους βασίζονται στην αρχή της ίσης μεταχείρισης. Τόσο η ένταξη όσο και η πορεία κάθε εργαζόμενου εντός της Εταιρείας, κρίνονται με βάση τα προσόντα και την απόδοση χωρίς καμία διάκριση.

### **Ηθική, Διαφάνεια – Κώδικας Δεοντολογίας**

Ο Κώδικας Δεοντολογίας συνοψίζει τις αρχές που διέπουν την εσωτερική λειτουργία της Εταιρείας, οι οποίες καθορίζουν τον τρόπο λειτουργίας του για την επίτευξη των επιχειρηματικών στόχων. Έτσι υπηρετούνται με τον καλύτερο τρόπο τα συμφέροντα των ενδιαφερομένων μερών, ελαχιστοποιώντας τυχόν κινδύνους αναφορικά με τη συμμόρφωση αλλά και την καλή φήμη της Εταιρείας. Στον κώδικα συνοψίζονται οι αρχές, σύμφωνα με τις οποίες κάθε άτομο, εργαζόμενος που συμμετέχει στην λειτουργία της Εταιρείας, πρέπει να ενεργεί και να πράττει εντός του πλαισίου των καθηκόντων του, αποτελώντας οδηγό για όλους, αλλά και τρίτους που συνεργάζονται με την Εταιρεία.

## **8. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ**

Η Εταιρεία στοχεύει στην συνέχιση της επιτυχούς λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου κυριότητάς της.

## **9. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΑ). Περισσότερα και αναλυτικά στοιχεία, σχετικά με την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, αναφέρονται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2019  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΔΣ

Σπυρίδων Παπαδάτος

## **Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΣΕΚΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΣΕΚΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΣΕΚΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.



## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2018.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΣΕΚΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Ιωάννου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 29301



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ, ΩΣ ΕΧΟΥΝ  
ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΣΕΚΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 29.07.2019 και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση <http://restectechnology.gr>.

## Γ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

(Ποσά σε €)

	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
<b>Πωλήσεις</b>	5.14	703.915	731.098
Κόστος Πωληθέντων	5.15	(285.957)	(299.256)
<b>Μικτο κερδος</b>		<b>417.958</b>	<b>431.841</b>
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.16	2	233
Έξοδα διάθεσης	5.15	(19.226)	(16.835)
Έξοδα διοίκησης	5.15	(18.477)	(13.670)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.16	(83)	(2.560)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>380.174</b>	<b>399.010</b>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.17	12	29
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.17	(76.896)	(88.085)
<b>Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων</b>		<b>303.290</b>	<b>310.953</b>
Φόρος Εισοδήματος	5.18	(36.491)	(80.871)
<b>Κέρδη/(Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>266.799</b>	<b>230.082</b>
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		303.290	310.953
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		76.884	88.057
Πλέον: Επενδυτικά Αποτελέσματα		0	0
Πλέον: Αποσβέσεις		201.703	201.808
<b>Λειτουργικά Αποτ Προ Φόρων, Χρημ/κών, Επενδ Αποτελεσμάτων και Συν Αποσβ (EBITDA)</b>		<b>581.877</b>	<b>600.818</b>
		<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:</b>			
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου		266.799	230.082
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)		2	1
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)		(0)	(0)
<b>Στοιχεία που αναμένεται να ταξινομηθούν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Μεταγενέστερα Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>266.800</b>	<b>230.083</b>

Οι συνοδευτικές Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Δ. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

(Ποσά σε €)

Στοιχεία Ενεργητικού	Σημείωση	31.12.2018	31.12.2017
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	5.1	2.766.198	2.965.667
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	5.2	31.032	33.265
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απατήσεις	5.3	867	992
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>		<b>2.798.097</b>	<b>2.999.924</b>
<b>Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>			
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απατήσεις	5.4	207.807	326.136
Λοιπές Απατήσεις	5.4	54.428	31.121
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.5	420.539	117.941
<b>Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>		<b>682.773</b>	<b>475.198</b>
<b>Στοιχεία Ενεργητικού</b>		<b>3.480.870</b>	<b>3.475.122</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.6	25.000	384.500
Υπερ Το Άρτιο	5.6	0	0
Λοιπά αποθεματικά	5.6	23.403	15.401
Αποτελέσματα Εις Νέον		1.405.335	1.146.536
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>		<b>1.453.738</b>	<b>1.546.438</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.11	1.400.000	1.427.500
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.3	329.846	353.821
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.7	402	334
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.8	16.049	16.049
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		<b>1.746.297</b>	<b>1.797.703</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.9	13.913	26.670
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.10	64.255	52.935
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	5.12	2.858	33.289
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.13	199.809	18.086
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>		<b>280.835</b>	<b>130.981</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>2.027.132</b>	<b>1.928.684</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>		<b>3.480.870</b>	<b>3.475.122</b>

Οι συνοδευτικές Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Ε. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2017, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ</b>	<b>361.210</b>	<b>373.290</b>	<b>8.401</b>	<b>923.454</b>	<b>1.666.355</b>
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων</b>					
Μεταφορά σε αποθεματικά	0	0	7.000	(7.000)	0
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	23.290	(373.290)	0	0	(350.000)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<b>23.290</b>	<b>(373.290)</b>	<b>7.000</b>	<b>(7.000)</b>	<b>(350.000)</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	0	0	0	230.082	230.082
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0	0	(0)	0	(0)
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0	0	1	0	1
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>230.082</b>	<b>230.083</b>
<b>Υπόλοιπο τέλους 31.12.2017</b>	<b>384.500</b>	<b>0</b>	<b>15.401</b>	<b>1.146.536</b>	<b>1.546.438</b>
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπερ Το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέον	Σύνολο
<b>Υπόλοιπα κατα την 1η Ιανουαρίου 2018, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ</b>	<b>384.500</b>	<b>0</b>	<b>15.401</b>	<b>1.146.536</b>	<b>1.546.438</b>
<b>Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων</b>					
Μεταφορά σε αποθεματικά	0	0	8.000	(8.000)	(0)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	(359.500)	0	0	0	(359.500)
<b>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες</b>	<b>(359.500)</b>	<b>0</b>	<b>8.000</b>	<b>(8.000)</b>	<b>(359.500)</b>
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	0	0	0	266.799	266.799
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά φόρων:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0	0	(0)	0	(0)
Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)	0	0	2	0	2
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>266.799</b>	<b>266.800</b>
Balance Figure	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο τέλους 31.12.2018</b>	<b>25.000</b>	<b>0</b>	<b>23.403</b>	<b>1.405.335</b>	<b>1.453.738</b>

Οι συνοδευτικές Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## ΣΤ. Κατάσταση ταμειακών ροών

(Ποσά σε €)	31.12.2018	31.12.2017
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	266.799	230.082
<b>Προσαρμογή για:</b>		
Φόρο	36.491	80.871
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	199.470	199.575
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	2.233	2.233
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	(12)	(29)
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	76.896	88.085
Προβλέψεις	0	1.920
<b>Σύνολο προσαρμογών</b>	<b>315.078</b>	<b>372.656</b>
<b>Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης</b>		
(Αύξηση) / μείωση απαγήσεων	113.300	233.979
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	(25.593)	14.428
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	70	69
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	669.653	851.214
Καταβληθέντες τόκοι	(107.327)	(62.547)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(67.241)	(58.650)
<b>Καθαρές ταμ. ροές από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>495.086</b>	<b>730.017</b>
<b>Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες επενδυτικές δρα/τες</b>		
Τόκοι που εισπράχθηκαν	12	29
<b>Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες επενδυτικές δρα/τες</b>	<b>12</b>	<b>29</b>
<b>Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες &amp; διακοπείσες χρηματοδοτικές δρα/τες</b>		
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους	(165.000)	(349.500)
Αποπληρωμή δανεισμού	(27.500)	(287.000)
<b>Καθαρές Ταμ. ροές από συνεχιζόμενες χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(192.500)</b>	<b>(636.500)</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>302.598</b>	<b>93.546</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	117.941	24.395
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	<b>420.539</b>	<b>117.941</b>

Οι συνοδευτικές Σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## **1. Πληροφορίες για την Εταιρεία**

### **1.1. Γενικές Πληροφορίες**

Η εταιρεία «ΣΕΚΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΓΕΩΡΓΙΚΗ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το 2007. Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Δήμο Αθηναίων (Λεωφ. Βας. Σοφίας και Σούτσου αρ.1) και είναι εγγεγραμμένη στο Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών, στην Διεύθυνση Μητρώων και Ανάπτυξης Πληροφοριακών Συστημάτων, Τμήμα: Μητρώου/Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ., με Αριθμό Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.: 44840407000. Η εταιρεία έχει ιδρύσει υποκατάστημα που αφορούν τις εγκαταστάσεις των φωτοβολταϊκών πάρκων. Η ίδρυση πραγματοποιήθηκε για την ορθότερη λογιστική και φορολογική παρακολούθηση. Σημειώνεται ότι στο εν λόγω υποκατάστημα δεν πραγματοποιείται συναλλακτική δραστηριότητα.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 29/07/2019. Επισημαίνεται ότι οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Όλα τα ποσά αναφέρονται σε Ευρώ.

### **1.2. Φύση Δραστηριοτήτων**

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:

- α) η αγορά, πώληση, ανοικοδόμηση και εκμετάλλευση ακινήτων,
- β) η ανέγερση οικοδομών επί ιδιόκτητων της Εταιρείας οικοπέδων με σκοπό την εκμετάλλευση αυτών,
  - γ1) η εκτέλεση γεωργικών, καλλιεργητικών εργασιών και η δημιουργία κάθε είδους γεωργικής εκμεταλλεύσεως, όπως επίσης η εμπορία και η διάθεση στο εσωτερικό και εξωτερικό κάθε είδους αγροτικών προϊόντων, νωπών, ξηρών ή κονσερβοποιημένων παραγωγής ή μη της εταιρείας,
  - γ2) η εκμετάλλευση ελαιώνων, οπωρώνων και η ίδρυση θερμοκηπιακών μονάδων για την παραγωγή και διάθεση στο εσωτερικό και εξωτερικό ελαίων και ελαιών, ανθοκομικών και οπωροκηπευτικών προϊόντων, όπως επίσης η εισαγωγή και η εξαγωγή βολβών, σπόρων, μικρών φυτών και εν γένει πρωτογενών προϊόντων με σκοπό την καλλιέργειά τους,
- δ) η εγκατάσταση, ανάπτυξη, παραγωγή, διαχείριση και εκμετάλλευση κάθε μορφής ήπιας ενέργειας όπως ενδεικτικά φωτοβολταϊκών τόξων, ανεμογεννητριών και βιομάζας,
- ε) η διεξαγωγή οποιασδήποτε φύσεως εργασίας που θα μπορούσε να γίνει με ωφέλεια της Εταιρείας, σε συνδυασμό ή με υποκατάσταση οποιουδήποτε από τους άνω σκοπούς της Εταιρείας.

Για την επίτευξη των πιο πάνω σκοπών, η Εταιρεία μπορεί:

- Να παρέχει εγγυήσεις και άλλες ασφάλειες προς τρίτους.
- Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο.
- Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή



σκοπό.

- Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε.

## **2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών αρχών**

### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της «ΣΕΚΤΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΓΕΩΡΓΙΚΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ » την 31η Δεκεμβρίου 2018, που καλύπτουν την ετήσια χρήση από 01/01/2018 έως και 31/12/2018, έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και συγκεκριμένες υποχρεώσεις, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών που έχουν υιοθετηθεί. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση ή είναι εξαιρετικά πολύπλοκοι ή οι τομείς όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Οικονομικές Καταστάσεις, αναφέρονται κατωτέρω στη σημείωση «Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις».

Το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης τα νομισματικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού που είναι εκφρασμένα σε άλλα νομίσματα προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις τρέχουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Τα κέρδη και οι ζημιές που προκύπτουν από συναλλαγές σε ξένα νομίσματα αλλά και από την αποτίμηση τέλους χρήσεως νομισματικών στοιχείων σε ξένα νομίσματα, καταχωρούνται στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. Τυχόν διαφορές στους πίνακες οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **2.2. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές**

Στις Οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτιστούν οι Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2017 προσαρμοσμένες με τα νέα Πρότυπα και τις αναθεωρήσεις που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2018.

#### **2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

*Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση*

*από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2018*

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2018 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης.

Η επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 όσον αφορά την απομείωση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων καθώς και των ταμειακών διαθεσίμων στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της Εταιρείας την 1 Ιανουαρίου 2018 και την 31 Δεκεμβρίου 2018 είναι επουσιώδης. Αυτό οφείλεται στο ότι οι απαιτήσεις της εταιρείας απορρέουν ως αποτέλεσμα συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, δημόσιους φορείς καθώς και από το Ελληνικό Δημόσιο.

Για τον λόγο αυτό, οι πληροφορίες που παρουσιάστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2017 δεν έχουν αναθεωρηθεί και παρουσιάζονται όπως είχαν απεικονιστεί βάση του ΔΛΠ 39. Επίσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 2018, δεν έχουν πραγματοποιηθεί προσαρμογές που αφορούν το εν λόγω πρότυπο.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Έσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Το νέο Πρότυπο δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον

εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής Βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά ποσόν το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέο Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

### **2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

Η εταιρεία προέβη σε ανάλυση της αναμενόμενης επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 κατά την 1 Ιανουαρίου 2019. Συνοπτικά, με βάση την τρέχουσα εκτίμηση της Διοίκησης, η επίδραση από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 ότι θα είναι ως εξής: η Εταιρεία εκτιμά ότι θα αναγνωρίσει στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού και ισόποσες υποχρεώσεις από μισθώσεις ποσού κατά

προσέγγιση €425.025. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων, οι αποσβέσεις αναμένεται να αυξηθούν κατά €24.003 και τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναμένεται να αυξηθούν κατά €13.949. Η μείωση των εξόδων από ενοίκια αναμένεται να οδηγήσει σε βελτίωση των λειτουργικών κερδών προ χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων (EBITDA) κατά €25.761. Η εκτιμώμενη επίδραση αφορά τις υφιστάμενες συμβάσεις κατά την 1 Ιανουαρίου 2019.

Η πραγματική επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16 θα εξαρτηθεί από το επιτόκιο προεξόφλησης της εταιρείας κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, τον προσδιορισμό των συμβάσεων μίσθωσης που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του νέου προτύπου κατά την ημερομηνία αυτή και την τελική αξιολόγηση της Εταιρείας για τη διάρκεια της μίσθωσης, ιδιαίτερα όσον αφορά την εξάσκηση τυχόν δικαιωμάτων ανανέωσης και τερματισμού.

Το νέο λογιστικό Πρότυπο για τις μισθώσεις, δεν έχει σημαντικό αντίκτυπο για την Εταιρεία ως εκμισθωτή.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής

Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το

ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



### **2.3. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις**

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες.

Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης περιορίζονται στο ζήτημα των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων. Πιο συγκεκριμένα η ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

### **2.4. Αναγνώριση Εσόδων**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα παρακάτω συγκεκριμένα κριτήρια αναγνώρισης θα πρέπει επίσης να ικανοποιούνται κατά την αναγνώριση του εσόδου.

#### **(i) Πώληση αγαθών:**

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση του αναλογούντα φόρου προστιθέμενης αξίας «ΦΠΑ», αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών

#### **(ii) Παροχή Υπηρεσιών:**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται μετά την αφαίρεση του φόρου προστιθέμενης αξίας, στην περίοδο που αφορούν.

#### **(iii) Τόκοι:**

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

#### **(iv) Μερίσματα:**

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν το δικαίωμα απόληψής τους έχει εγκριθεί από τα αρμόδια όργανα των εταιρειών που το διανέμουν.

## 2.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων.. Σημαντικές προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης. Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους έχει ως εξής:

Κτίρια & Εγκαταστάσεις	20-25 έτη
Μηχανήματα – Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	5-25 έτη
Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	20-25 έτη

## 2.6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται τα λογισμικά, οι άδειες ενεργειακών σταθμών καθώς και τα δικαιώματα και τα λοιπά άυλα. Τα δικαιώματα και τα λοιπά άυλα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις και μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Τα αποσβενόμενα ασώματα περιουσιακά στοιχεία ερευνώνται για απομείωση όταν υφίστανται σχετικές ενδείξεις απομείωσης. Η απόσβεση των ασώματων παγίων στοιχείων υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών ασώματων παγίων στοιχείων. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 20 έως 25 έτη.

## 2.7. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως, όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

## **2.8. Λογαριασμοί Εισπρακτέοι**

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που εκφεύγουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η εταιρεία έχει θεσπίσει κριτήρια για τη παροχή πίστωσης στους πελάτες, τα οποία σε γενικές γραμμές βασίζονται στο μέγεθος των δραστηριοτήτων του πελάτη, με παράλληλη εκτίμηση σχετικών οικονομικών πληροφοριών.

Σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος κατάστασης οικονομικής θέσης ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική της εταιρείας να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της.

## **2.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις όψεως, προθεσμιακές καταθέσεις, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, καθώς και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων που υπόκεινται σε μη σημαντικό κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

## **2.10. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια. Άμεσες δαπάνες που διενεργούνται σε σχέση με την έκδοση νέων μετοχών ή δικαιωμάτων καταχωρούνται στην καθαρή θέση αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης.

## **2.11. Δάνεια**

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος το οποίο αντανakλά την εύλογη αξία των εισπρακτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών καταστάσεων. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

## **2.12. Επιχορηγήσεις**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

### **2.13. Φόρος εισοδήματος (τρέχον και αναβαλλόμενος)**

Η επιβάρυνση της χρήσεως με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσεως, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσεως και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των φορολογικών ισολογισμών σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, και υπολογίζεται σύμφωνα με τους θεσμοθετημένους ή ουσιαστικά θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές:

- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.
- Εκτός της περίπτωσης όπου η απαίτηση για αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος που σχετίζεται με τις εκπιπόμενες προσωρινές διαφορές προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου του ενεργητικού

ή του παθητικού σε μια συναλλαγή που δεν αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό κέρδος ούτε το φορολογητέο κέρδος ή ζημία.

- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνονται στο βαθμό που δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.
- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ την χρήση που η απαίτηση ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.
- Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### **2.14. Παροχές στο προσωπικό**

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Οι παροχές μετά τη λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν εφάπαξ αποζημιώσεις συνταξοδότησης, συντάξεις και άλλες παροχές που καταβάλλονται στους εργαζόμενους μετά την λήξη της απασχόλησης ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας τους.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην σχετική σημείωση. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία.

#### **2.15. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά

γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

## **2.16. Αναγνώριση εξόδων**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

## **2.17. Λειτουργικές Μισθώσεις**

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

## **3. Διαχείριση κινδύνων**

### **3.1. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος ρευστότητας, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος επιτοκίου. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα, που είναι δυνατό να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους. Οι βασικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων καθορίζονται από τη Διοίκηση της Εταιρείας. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που είχε εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, απαιτήσεις & υποχρεώσεις.

### **3.2. Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου**

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα, με αυτήν μέρη. Η πιστοληπτική ικανότητα των πελατών αξιολογείται βάσει της οικονομικής τους κατάστασης, προηγούμενων συναλλαγών και άλλων παραμέτρων, ώστε να ελέγχεται το μέγεθος της παροχής πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ισοτιμύτα, καθώς και από εκθέσεις σε πιστωτικό κίνδυνο από πελάτες. Στο τέλος του έτους, η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από

πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως. Για την ελαχιστοποίηση του δυνητικού πιστωτικού κινδύνου μέσω των ταμειακών διαθεσίμων και ταμειακών ισοδυνάμων, η εταιρεία θέτει όρια στο ποσό που θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα και συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

### 3.3. Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνδέεται με την ανάγκη για επαρκή χρηματοδότηση της δραστηριότητας και της ανάπτυξης της Εταιρείας. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των συναλλαγών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής της ικανότητας.

Ακολουθεί πίνακας για την ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31 Δεκεμβρίου 2018 & 31 Δεκεμβρίου 2017:

<b>Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 2017</b>	<b>εντός 6 μηνών</b>	<b>6 έως 12 μήνες</b>	<b>Πάνω από 1 έτος έως και 5 έτη</b>	<b>αργότερα από 5 έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>(Ποσά σε €)</b>					
Μακρόθεσμα δάνεια	0	0	1.427.500	0	1.427.500
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26.670	0	0	0	26.670
Λοιπές Υποχρεώσεις	18.086	0	0	0	18.086
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	33.289	0	0	0	33.289
<b>Σύνολο</b>	<b>78.046</b>	<b>0</b>	<b>1.427.500</b>	<b>0</b>	<b>1.505.546</b>

<b>Ενηλικίωση Υποχρεώσεων 2018</b>	<b>εντός 6 μηνών</b>	<b>6 έως 12 μήνες</b>	<b>Πάνω από 1 έτος έως και 5 έτη</b>	<b>αργότερα από 5 έτη</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>(Ποσά σε €)</b>					
Μακρόθεσμα δάνεια	0	0	1.400.000	0	1.400.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13.913	0	0	0	13.913
Λοιπές Υποχρεώσεις	199.809	0	0	0	199.809
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	2.858	0	0	0	2.858
<b>Σύνολο</b>	<b>216.580</b>	<b>0</b>	<b>1.400.000</b>	<b>0</b>	<b>1.616.580</b>

### 3.4. Ανάλυση κινδύνου επιτοκίου

Η εταιρεία έχει προβεί σε μακροπρόθεσμο δανεισμό για τη χρηματοδότηση των επενδύσεων της και ως εκ τούτου η Διοίκηση της ασκεί τις απαραίτητες πολιτικές διαχείρισης ρευστότητας προκειμένου να ανταποκρίνεται σε πιθανές δυσμενείς μεταβολές επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών της αναγκών. Επομένως, οι αποφάσεις για τη διάρκεια καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου κόστους ενός νέου δανείου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης, καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1% (2016: +/-1%).

	+1%	-1%	+1%	-1%
<b>Ποσά σε €</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2017</b>
Αποτέλεσμα χρήσης (μετά φόρων)	(10.166)	10.166	(11.300)	11.300
Καθαρή Θέση	(10.166)	10.166	(11.300)	11.300

Λοιπά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας που εκτίθενται σε επιτοκιακές διακυμάνσεις είναι και τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων. Η πολιτική της Εταιρείας αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είναι να επενδύει τα μετρητά της σε κυμαινόμενα επιτόκια ώστε να διατηρεί την απαραίτητη ρευστότητα επιτυγχάνοντας ταυτόχρονα ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους της.

#### **4. Διαχείριση κεφαλαίου**

Η διαχείριση των κεφαλαίων της Εταιρείας έχει ως σκοπό τη διασφάλιση της ικανότητας της να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αναπτύξει το επενδυτικό της πρόγραμμα. Η οικονομική θέση της Εταιρείας όπως αυτή εμφανίζεται στον Ισολογισμό υποστηρίζεται από το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο, ύψους €25.000.



## 5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

### 5.1. Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

(Ποσά σε €)	Κτίρια Εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	1.783.676	2.296.822	956	4.081.454
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	(400.786)	(514.579)	(847)	(916.211)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2017</b>	<b>1.382.890</b>	<b>1.782.243</b>	<b>110</b>	<b>3.165.242</b>
Μικτή λογιστική αξία	1.783.676	2.296.822	956	4.081.454
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	(488.121)	(626.711)	(954)	(1.115.786)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017</b>	<b>1.295.554</b>	<b>1.670.111</b>	<b>2</b>	<b>2.965.667</b>
Μικτή λογιστική αξία	1.783.676	2.296.822	956	4.081.454
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	(575.457)	(738.843)	(956)	(1.315.256)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018</b>	<b>1.208.219</b>	<b>1.557.979</b>	<b>0</b>	<b>2.766.198</b>

(Ποσά σε €)	Κτίρια Εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανήματα - Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2017</b>	<b>1.382.890</b>	<b>1.782.243</b>	<b>110</b>	<b>3.165.242</b>
Προσθήκες	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(87.335)	(112.132)	(108)	(199.575)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017</b>	<b>1.295.554</b>	<b>1.670.111</b>	<b>2</b>	<b>2.965.667</b>
Προσθήκες	0	0	0	0
Αποσβέσεις	(87.335)	(112.132)	(2)	(199.470)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018</b>	<b>1.208.219</b>	<b>1.557.979</b>	<b>0</b>	<b>2.766.198</b>

### 5.2. Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

(Ποσά σε €)	Δικαιώματα & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία	118.075	118.075
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	(82.577)	(82.577)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2017</b>	<b>35.498</b>	<b>35.498</b>
Μικτή λογιστική αξία	118.075	118.075
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	(84.810)	(84.810)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017</b>	<b>33.265</b>	<b>33.265</b>
Μικτή λογιστική αξία	118.075	118.075
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	(87.044)	(87.044)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018</b>	<b>31.032</b>	<b>31.032</b>

(Ποσά σε €)	Δικαιώματα & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2017</b>	<b>35.498</b>	<b>35.498</b>
Προσθήκες	0	0
Αποσβέσεις	(2.233)	(2.233)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2017</b>	<b>33.265</b>	<b>33.265</b>
Προσθήκες	0	0
Αποσβέσεις	(2.233)	(2.233)
<b>Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2018</b>	<b>31.032</b>	<b>31.032</b>

### 5.3. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις- Υποχρεώσεις

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις- Απαιτήσεις 31/12/2017 (Ποσά σε €)	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Αναγνωρισμένο στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο Λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>						
Ενώματες Ακνητοποιήσεις	(314.757)	(29.417)	0	(344.174)	0	(344.174)
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	(9.855)	546	0	(9.308)	338	(9.647)
<b>Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>						
Λοιπές Απαιτήσεις	(638)	1.195	0	557	557	0
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>						
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	77	20	(0)	97	97	0
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις</b>	<b>(325.173)</b>	<b>(27.656)</b>	<b>(0)</b>	<b>(352.829)</b>	<b>992</b>	<b>(353.821)</b>

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις- Απαιτήσεις 31/12/2018 (Ποσά σε €)	Υπόλοιπο Έναρξης	Αναγνωρισμένο στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων	Αναγνωρισμένο στα Ίδια Κεφάλαια Μέσω Κατάστασης συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο Λήξης	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις	Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>						
Ενώματες Ακνητοποιήσεις	(344.174)	22.086	0	(322.088)	0	(322.088)
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	(9.308)	1.779	0	(7.529)	229	(7.758)
<b>Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>						
Λοιπές Απαιτήσεις	557	(19)	0	538	538	0
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>						
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	97	4	(0)	101	101	0
<b>Αναβαλλόμενες Φορολογικές (Υποχρεώσεις)/Απαιτήσεις</b>	<b>(352.829)</b>	<b>23.851</b>	<b>(0)</b>	<b>(328.978)</b>	<b>867</b>	<b>(329.846)</b>

### 5.4. Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις

Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις (Ποσά σε €)	31.12.2018	31.12.2017
Πελάτες	207.807	326.136
<b>Καθαρές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>207.807</b>	<b>326.136</b>

Λοιπές απαιτήσεις (Ποσά σε €)	31.12.2018	31.12.2017
Χρεώστες Διάφοροι	0	0
Απαιτήσεις Από Ελληνικό Δημόσιο	49.400	31.121
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα - Προπληρωθέντα έξοδα	5.028	0
<b>Σύνολο</b>	<b>54.428</b>	<b>31.121</b>

### 5.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

(Ποσά σε €)	31.12.2018	31.12.2017
Διαθέσιμα στο ταμείο	880	1.371
Καταθέσεις Όψεως	419.659	116.570
<b>Σύνολο</b>	<b>420.539</b>	<b>117.941</b>

## 5.6. Ίδια κεφάλαια

### Μετοχικό κεφάλαιο & Υπέρ το άρτιο

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε €25.000 και αποτελείται από 2.500 ονομαστικές μετοχές. Κάθε μετοχή έχει ονομαστική αξία €10,00. Η συνολική αξία των εκδοθέντων μετοχών έχει καταβληθεί πλήρως.

Ακολουθεί συνοπτική περιγραφή των κινήσεων επί του μετοχικού κεφαλαίου από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Με απόφαση της από 1 Μαρτίου 2018 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά το ποσό των ΕΥΡΩ εκατόν εξήντα πέντε χιλιάδων (€165.000,00), για τη διανομή μετρητών στους μετόχους, με την ακύρωση δεκαέξι χιλιάδων πεντακοσίων (16.500) ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ δέκα (10) εκάστης.
- Εν συνεχεία, με απόφαση της από 17 Δεκεμβρίου 2018 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε κατά το ποσό των ΕΥΡΩ εκατόν ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων (€194.500,00), για τη διανομή μετρητών στους μετόχους, με την ακύρωση δεκαεννέα χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα (19.450) ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ δέκα (10) εκάστης.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των ΕΥΡΩ είκοσι πέντε χιλιάδων (€25.000,00), διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες πεντακόσιες (2.500) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ δέκα (10) εκάστη.

### Λοιπά Αποθεματικά

Το ποσό που εμφανίζεται στα Λοιπά αποθεματικά, αφορά:

- τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού από τα κέρδη χρήσης. Το αποθεματικό που σχηματίστηκε την χρήση 2018 είναι ύψους €8.000 έναντι €7.000 στην χρήση 2017.
- Τα αναλογιστικά κέρδη – ζημιές και τον αναλογούν αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει.

## 5.7. Ύποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

	31.12.2018	31.12.2017
<b>Ποσά αναγνωρισμένα στον Ισολογισμό</b>		
Παρούσα Αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	402	334
<b>Καθαρή Υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης</b>	<b>402</b>	<b>334</b>
<b>Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης</b>		
Κόστος υπηρεσίας	65	64
Χρηματοοικονομικό κόστος	6	5
<b>Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα</b>	<b>70</b>	<b>69</b>
<b>Συμφωνία υποχρεώσεων παροχών</b>		
Παρούσα αξία της υποχρέωσης στην αρχή της περιόδου	334	266
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	65	64
Χρηματοοικονομικό κόστος	6	5
Αναλογιστική ζημία / (κέρδος) - εμπειρία περιόδου	(2)	(1)
<b>Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου</b>	<b>402</b>	<b>334</b>
<b>Προσαρμογές</b>		
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις από αλλαγή των υποθέσεων	2	1
<b>Συνολικό αναλογιστικό κέρδος / (ζημία) στη Καθαρή Θέση</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Συνολικό ποσό που αναγνωρίζεται στη Καθαρή Θέση</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<b>Σωρευτικό ποσό στη Καθαρή Θέση</b>	<b>4</b>	<b>2</b>
<b>Βασικές υποθέσεις</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Προεξοφλητικό Επιτόκιο	1,75%	1,75%
Δείκτης αύξησης συνταξιοδοτικού κόστους	1,00%	1,00%
Μέσος όρος μελλοντικής εργασιακής ζωής	16	17
Μέσος πληθωρισμός	1,75%	1,75%

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές για τον προσδιορισμό των υποχρεώσεων είναι το επιτόκιο προεξόφλησης και η αναμενόμενη μεταβολή των μισθών. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τις επιδράσεις στην αναλογιστική υποχρέωση από τυχόν μεταβολές των εν λόγω παραδοχών.

	<b>Προεξοφλητικό επιτόκιο</b>	
	0,25%	-0,25%
Άυξηση /(μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	(19)	16
	<b>Μελλοντικές μεταβολές μισθών</b>	
	0,50%	-0,50%
Άυξηση /(μείωση) στην υποχρέωση καθορισμένων παροχών	28	(27)

### 5.8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31.12.2018	31.12.2017
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	16.049	16.049
<b>Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>	<b>16.049</b>	<b>16.049</b>

### 5.9. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31.12.2018	31.12.2017
Προμηθευτές	13.913	26.670
<b>Σύνολο</b>	<b>13.913</b>	<b>26.670</b>

### 5.10. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31.12.2018	31.12.2017
Έξοδο φόρου που αναλογεί στην περίοδο	60.342	48.963
Υποχρεώσεις από Φόρους	3.913	3.972
<b>Σύνολο</b>	<b>64.255</b>	<b>52.935</b>

### 5.11. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Η εταιρεία με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων στις 6 Δεκεμβρίου 2012 αποφάσισε την έκδοση έντοκου Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου («ΜΟΔ»), ποσού ΕΥΡΩ τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων ογδόντα χιλιάδων διακοσίων (€ 3.580.200) διαιρούμενου σε 35.802 Ομολογίες, ονομαστικής αξίας € 100 εκάστη. Ομολογιούχοι είναι η ΑΙΓΑΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ και THERMI ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε.

(Ποσά σε €)	31.12.2018	31.12.2017
<b>Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις</b>		
Ομολογίες	1.400.000	1.427.500
<b>Σύνολο</b>	<b>1.400.000</b>	<b>1.427.500</b>

### 5.12. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)	31.12.2018	31/12/2017
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση</b>	2.858	33.289

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση αφορούν τόκους Ομολογιακού Δανείου που έλαβε η εταιρεία από τις εταιρείες ΑΙΓΑΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ και THERMI ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ Α.Ε.

### 5.13. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

(Ποσά σε €)

Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη
Δεδουλευμένα έξοδα
Ασφαλιστικοί οργανισμοί
Λοιπές υποχρεώσεις
<b>Σύνολο</b>

31.12.2018	31.12.2017
197.735	17.303
201	0
227	227
1.646	557
<b>199.809</b>	<b>18.086</b>

### 5.14. Πωλήσεις

(Ποσά σε €)

Πωλήσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας
Πωλήσεις από Παροχή Υπηρεσιών
<b>Πωλήσεις</b>

31.12.2018	31.12.2017
701.921	726.499
1.993	4.598
<b>703.915</b>	<b>731.098</b>

### 5.15. Έξοδα ανά κατηγορία

(Ποσά σε €)

Αμοιβές και παροχές σε εργαζομένους
Αμοιβές και έξοδα τρίτων
Παροχές τρίτων
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων
Φόροι και τέλη
Λοιπά Διάφορα Έξοδα
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων παγίων
<b>Σύνολο</b>

31.12.2018			
Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Σύνολο
5.912	0	0	5.912
12.905	0	12.171	25.076
10.238	0	159	10.397
26.897	0	0	26.897
24.611	0	1.800	26.411
886	19.226	1.921	22.033
2.805	0	2.426	5.231
199.470	0	0	199.470
2.233	0	0	2.233
<b>285.957</b>	<b>19.226</b>	<b>18.477</b>	<b>323.660</b>

(Ποσά σε €)

Αμοιβές και παροχές σε εργαζομένους
Αμοιβές και έξοδα τρίτων
Παροχές τρίτων
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης παγίων
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων
Φόροι και τέλη
Λοιπά Διάφορα Έξοδα
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων παγίων
<b>Σύνολο</b>

31.12.2017			
Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Σύνολο
5.888	0	0	5.888
13.960	0	6.560	20.520
12.916	0	119	13.035
36.467	0	0	36.467
24.365	0	1.800	26.165
860	16.835	4.207	21.902
2.992	0	984	3.976
199.575	0	0	199.575
2.233	0	0	2.233
<b>299.256</b>	<b>16.835</b>	<b>13.670</b>	<b>329.761</b>

#### 5.16. Λοιπά έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης

##### Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης (Ποσά σε €)

Λοιπά έσοδα

**Σύνολο**

31.12.2018	31.12.2017
2	233
<b>2</b>	<b>233</b>

##### Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης (Ποσά σε €)

Πρόβλεψη επισφαλών απατήσεων

Λοιπά Έξοδα παροχής Υπηρεσιών

Λοιπά έξοδα

**Σύνολο**

31.12.2018	31.12.2017
0	1.920
0	640
83	0
<b>83</b>	<b>2.560</b>

#### 5.17. Χρηματοοικονομικά έξοδα/έσοδα

##### Χρηματοοικονομικά Έσοδα (Ποσά σε €)

Τραπεζικές Καταθέσεις

**Σύνολο**

31.12.2018	31.12.2017
12	29
<b>12</b>	<b>29</b>

##### Χρηματοοικονομικά Έξοδα (Ποσά σε €)

Χορηγηθέντων Δανείων από συνδεδεμένα μέρη

Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα

**Σύνολο**

31.12.2018	31.12.2017
76.085	85.721
811	2.364
<b>76.896</b>	<b>88.085</b>

#### 5.18. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στις ελληνικές επιχειρήσεις για τις χρήσεις 2018 και 2017 είναι 29%.

Η συμφωνία της πρόβλεψης για το ποσό του φόρου εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα αποτελέσματα προ φόρων, αναλύεται ως εξής:

<b>(Ποσά σε €)</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Φόρος χρήσης	(60.342)	(48.963)
Αναβαλλόμενος φόρος	23.851	(27.656)
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	0	(4.252)
<b>Σύνολο</b>	<b>(36.491)</b>	<b>(80.871)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>303.290</b>	<b>310.953</b>
Συντελεστής Φόρου	0,29	0,29
Φόρος υπολογ. βάσει του θεσπισμένου φορολογικού συντελεστή	(87.954)	(90.176)
Επανεκτίμηση αναβαλλόμενου φόρου - Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	52.732	0
Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	0	(4.252)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(1.269)	13.557
<b>Πραγματική Φορολογική Επιβάρυνση</b>	<b>(36.491)</b>	<b>(80.871)</b>

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την πρώτη υπερδωδεκάμηνη χρήση 2007-2008 και για τις επόμενες χρήσεις 2009 έως και 2018, με συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

Από την οικονομική χρήση 2011 καθιερώθηκε η διαδικασία έκδοσης Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης. Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης από την χρήση οικονομική 2016 ισχύει σε προαιρετική βάση. Σημειώνεται ότι την 31/12/2018 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2012 α) για τα αντικείμενα της Φορολογίας εισοδήματος, Κ.Β.Σ. και του Ειδικού Φόρου Ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 Ν.4174/2013 σε συνδυασμό με την παρ.1 του άρθρου 84 Ν.2238/1994 και την παρ.7 του άρθρου 17 Ν.3091/2002 , β) για το αντικείμενο του Φ.Π.Α. σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 άρθρου 57 Ν.2859/2000, γ) για το αντικείμενο του Ενιαίου Τέλος Ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 14 Ν.3634/2008 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 84 Ν.2238/1994. Το δικαίωμα του Δημοσίου για επιβολή διαφορών στο αντικείμενο των τελών χαρτοσήμου για τις χρήσεις έως 31.12.2013, ελλείψει ειδικής διάταξης υπόκειται σε παραγραφή σύμφωνα με το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα.

Ειδικά κατά την 31/12/2018 για τα αντικείμενα της Φορολογίας εισοδήματος, Κ.Β.Σ. και του Ειδικού Φόρου Ακινήτων, παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2007 σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ.4 του άρθρου 84 και της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 68 του Ν.2238/1994 (περίπτωση ύπαρξης συμπληρωματικών στοιχείων). Επίσης κατά την 31/12/2018 για τα αντικείμενα της Φορολογίας εισοδήματος, Κ.Β.Σ. και του Ειδικού Φόρου Ακινήτων, παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2012 σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ.3 του άρθρου 36 του Ν.4174/2013 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 72 του ίδιου νόμου (σε περίπτωση φοροδιαφυγής). Τέλος διαφορετικοί χρόνοι παραγραφής ισχύουν: α) για το Φ.Π.Α. σε περίπτωση μη υποβολής εκκαθαριστικής δήλωσης όπου η παραγραφή υπόκειται στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 57 Ν.2859/2000, β) για το Φ.Μ.Α.Π. σε περίπτωση ανακριβής δήλωσης ή μη υποβολής δήλωσης για ολόκληρη ή μέρος της ακίνητης περιουσίας όπου η παραγραφή υπόκειται στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 28 Ν.2459/1997 σε συνδυασμό με το άρθρο 102 ν.δ. 118/1973, γ) για το Ενιαίο Τέλος Ακινήτων σε περίπτωση μη υποβολής δήλωσης όπου η παραγραφή υπόκειται στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 14 Ν.3634/2008 σε συνδυασμό με την παρ. 4 άρθρου 84 Ν. 2238/1994 και δ) για το Φ.Α.Π. όπου η παραγραφή υπόκειται στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 45 Ν.3842/2010.



Λαμβανομένων υπόψη των παραπάνω, η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2018. Η εταιρεία εκτιμάει ότι έχει σχηματίσει επαρκή πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν. 4579/2018, ορίσθηκε η σταδιακή μείωση του συντελεστή φορολόγησης των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα των νομικών προσώπων, αρχής γενομένης από το φορολογικό έτος 2019. Συγκεκριμένα η σταδιακή μείωση έχει ως εξής:

Φορολογικό έτος	Συντελεστής φόρου
2018	29%
2019	28%
2020	27%
2021	26%
2022 και εφεξής	25%

Η επίδραση από την αλλαγή του Φορολογικού Συντελεστή έχει αποτυπωθεί στον παραπάνω πίνακα.

### **5.19. Εμπράγματα Βάρη**

Η εταιρεία δεν έχει ακίνητα και ως εκ τούτου δεν υπάρχουν εγγυήσεις επί ακινήτων. Πέρα των ανωτέρω, δεν υφίστανται άλλα εμπράγματα βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας.

### **5.20. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις**

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

(α) Δικαστικές υποθέσεις:

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

(β) Δεσμεύσεις :

Την 31/12/2018 η εταιρεία δεν έχει δεσμεύσεις μέσω παροχής εγγυήσεων (όπως έκδοσης εγγυητικών επιστολών).

### **5.21. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού**

Η εταιρεία κατά την περίοδο 2018 απασχόλησε 1 άτομο προσωπικό. (προηγούμενη χρήση 1).

### **5.22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η Εταιρεία RESTEC ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ βάσει της υπ' αρ. 1433158/06.12.2018 Ανακοίνωσης Γ.Ε.ΜΗ. συγχώνευσε με απορρόφηση την έως τότε μητρική εταιρεία ΑΙΓΑΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ.

Συνεπώς, η εταιρεία RESTEC ANANEΩΣΙΜΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατέχει πλέον ποσοστό συμμετοχής 51% στην εταιρεία με το υπόλοιπο 49% να κατέχεται από την εταιρεία THERMI ANANEΩΣΙΜΕΣ Α.Ε. Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη πραγματοποιούνται με βάση την αρχή του πλήρους ανταγωνισμού.

Τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές της εταιρείας με τις συνδεδεμένες εταιρείες για την περίοδο που έληξε την 31/12/2018 και την 31/12/2017 αναλύονται ως εξής:

<b>(Ποσά σε €)</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Αγορές Υπηρεσιών</b>		
Μητρική	27.900	0
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	0	18.360
<b>Σύνολο</b>	<b>27.900</b>	<b>18.360</b>
<b>Χρηματοοικονομικά Έξοδα</b>		
Μητρική	38.801	43.715
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	37.284	42.006
<b>Σύνολο</b>	<b>76.085</b>	<b>85.721</b>
<b>(Ποσά σε €)</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Μητρική	102.430	736
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	95.305	16.566
<b>Σύνολο</b>	<b>197.735</b>	<b>17.303</b>
<b>Αναληφθέντα Δάνεια από Συνδεδεμένα Μέρη</b>		
Μητρική	715.522	745.064
Λοιπά Συνδεδεμένα Μέρη	687.337	715.725
<b>Σύνολο</b>	<b>1.402.858</b>	<b>1.460.789</b>

Τα ανοικτά υπόλοιπα τέλους χρήσης είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις, πέραν αυτών που αναφέρονται ανωτέρω στη σημείωση «Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις». Για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2018 και την 31/12/2017, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφάλειες η οποία να σχετίζεται με ποσά που οφείλονται από συνδεδεμένες εταιρείες.

Τέλος δεν υπάρχουν απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς τα διοικητικά στελέχη τόσο για τη χρήση 2018 όσο και για τη χρήση 2017.

### 5.23. Οικονομικές δεσμεύσεις

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων έχουν ως ακολούθως:

<b>(Ποσά σε €)</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Μέσα στο έτος	28.126	27.361
Μετά από ένα έτος αλλά όχι περισσότερο από 5 έτη	113.429	111.997
Περισσότερο από 5 έτη	446.251	475.808
<b>Σύνολο</b>	<b>587.806</b>	<b>615.167</b>

#### **5.24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.

**Αθήνα, 29 Ιουλίου 2019**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Σπυρίδων Παπαδάτος  
Α.Δ.Τ.:ΑΚ-160815

Νικόλαος Τακάς  
Α.Δ.Τ.:Τ-805663

Κωνσταντίνος Βάρσος  
Αρ. Αδείας ΟΕΕ 05277 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ